

Senior WOZ-taxateur(s) Niet-Woningen

Informatie

Plaats	Oss	Salarisindicatie	Tussen €2795 en €4225
Dienstverband	Vast	Soort vacature	Regulier
Uren	36	Publicatiedatum	12-09-2019
Werk- en denkniveau	HBO	Sluitingsdatum	30-05-2020
Schaal	Schaal 10		

Vacature Tekst

Belastingensamenwerking Oost-Brabant (BSOB) is een vooruitstrevende uitvoeringsorganisatie die zich bezig houdt met heffen en innen van lokale gemeentelijke- en waterschapsbelastingen. Wij doen dit voor één waterschap en 11 gemeenten. We bepalen voor die 11 gemeenten de WOZ- waarde van alle onroerende zaken, dat betekent dat we jaarlijks ruim 150.000 objecten taxeren. De bezwaren en beroepen tegen de opgelegde aanslagbiljetten handelen we ook af voor deze gemeenten en waterschap.

We verwerken hiervoor gegevens en maken gebruik van verschillende gegevensbronnen. Door het combineren van deze gegevens kunnen we de informatie gemakkelijk analyseren en vervolgens adviseren richting onze deelnemers. De deelnemers hebben hier profijt van voor hun algehele taakuitvoering.

Door constant te investeren in het behalen van meer efficiency en effectiviteit zijn we een dynamische organisatie. We zijn sterk gericht op uitbreiding van deelnemers, hebben ambitie om het takenpakket te verruimen en volgen samen met onze deelnemers de technologische ontwikkelingen op de voet en passen deze waar mogelijk direct toe.

Wij zijn doorlopend op zoek naar gedreven:

Senior WOZ-Taxateur(s) Niet-woningen (36 uur)

Werkzaamheden

Je bent verantwoordelijk voor het:

- verzamelen en beoordelen van benodigde gegevens voor de taxatie, onderbouwing en afbakening van objecten;
- modelmatig bepalen van de waarde op grond van de Wet WOZ van courante-, incurante-, agrarische - en overige objecten;
- controleren en rapporteren van waardeontwikkelingen;
- leveren van een bijdrage aan plannen en beleid op het gebied van de Wet WOZ, gemeentelijke en waterschapsbelastingen;
- bijhouden en optimaliseren van de objectkenmerken;
- controleren en uitvoeren van de marktanalyse;
- adviseren en vertegenwoordigen in bezwaar- en beroepszaken;
- het bewaken van de tijdlijn, gesteld door de Waarderingskamer;
- delen van kennis van het vakgebied binnen de organisatie, het kunnen vervullen van een adviserende rol;
- op basis van voorgaande werkzaamheden een helder totaalbeeld hebben van alle WOZ-werkzaamheden en deze analytisch tegen het licht kunnen houden om verbeteringen te bewerkstelligen.
- actief bezighouden met aanbevelingen en verbeteringen die het cluster kunnen helpen de WOZ-werkzaamheden beter uit te voeren;
- delen van kennis van het vakgebied binnen de organisatie.

Functie-eisen

Je beschikt over:

- hbo-werk- en denkniveau;
- een relevante, afgeronde hbo/wo-opleiding;
- een WOZ-diploma;
- ervaring in een soortgelijke functie;
- brede kennis van relevante wet- en regelgeving en lokale heffingen;
- vakbekwaamheidsdiploma's;
- de volgende competenties: analyserend vermogen, oordeelsvorming omgevingsbewustzijn en je bent een teamspeler;
- inschrijving in het NRVV-register is een pre.

Wij bieden

Wij hebben voor jou een dynamische, vakinhoudelijke baan binnen een leuke organisatie.

De functie is gewaardeerd in schaal 10 (minimaal € 2.795,- en maximaal € 4.225,- bruto per maand op basis van een 36-urige werkweek). Inschaling gebeurt op basis van opleiding en ervaring. We bieden goede secundaire arbeidsvoorwaarden. Naast je maandsalaris krijg je een Individueel Keuzebudget (IKB) ter waarde van 17,04% van je salaris (inclusief vakantiegeld en eindejaarsuitkering). Dit budget kun je inzetten voor verschillende doelen.

Daarnaast bieden wij de mogelijkheid tot flexibele werktijden, is er een ruime verlofregeling, en zijn er goede ontwikkel- en opleidingsmogelijkheden.

Meer informatie?

Voor meer informatie over deze vacature kun je contact opnemen met Nard Elfers, adviseur WOZ. Hij is te bereiken via telefoonnummer 088-551 00 91 en/of 06-30412057 of nelfers@bs-ob.nl.

Voor meer informatie over de procedure kun je contact opnemen via solliciterenbs-ob@oss.nl.

Interesse in deze functie?

Solliciteer direct!

Competenties

Oordeelsvorming

Mondelinge communicatie

Omgevingsbewustzijn

Samenwerken

Schriftelijke communicatie